

ANKAUFS - SANIERUNG- FÖRDERUNG
RoB Energie Beratung&Technik e.U.
Kellerstraße 8
3110 Flinsbach/Neidling
0680 300 8496
office@rob-energie.at



ENERGIEAUSWEIS

Bestand - Ist-Zustand

EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG

EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

Gebäude(-teil)

Baujahr

1950

Nutzungsprofil

Einfamilienhaus

Letzte Veränderung

Straße

Lindenhöhe 19

Katastralgemeinde

Dietersdorf

PLZ/Ort

3443 Sieghartskirchen

KG-Nr.

20114

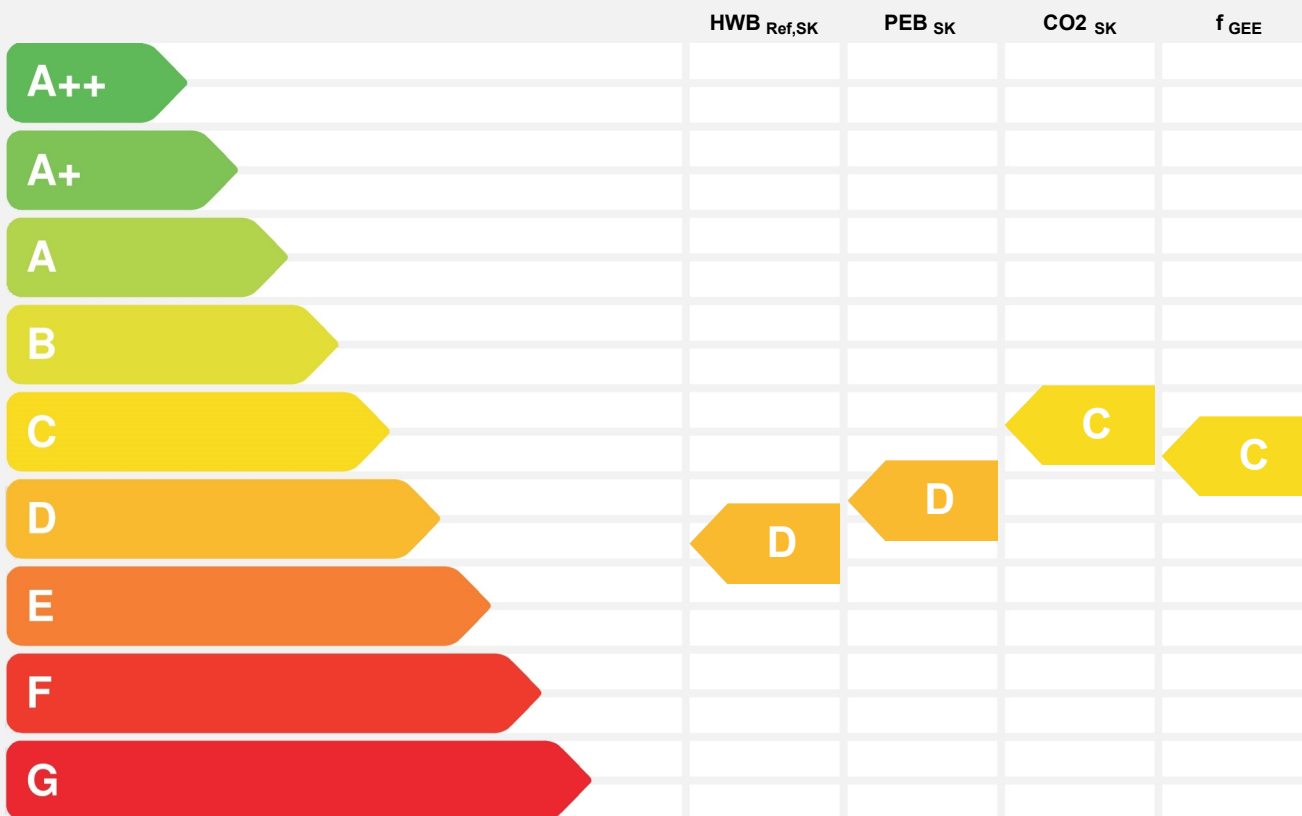
Grundstücksnr.

20/3

Seehöhe

198 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	145 m ²	charakteristische Länge	1,31 m	mittlerer U-Wert	0,62 W/m ² K
Bezugsfläche	116 m ²	Heiztage	365 d	LEK _T -Wert	56,6
Brutto-Volumen	437 m ³	Heizgradtage	3489 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	334 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,76 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	133,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	133,3 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	119,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,61
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	20.320 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	139,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	20.320 kWh/a	HWB _{SK}	139,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	1.857 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	15.613 kWh/a	HEB _{SK}	107,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	0,70
Haushaltsstrombedarf	2.388 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	18.001 kWh/a	EEB _{SK}	123,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	34.381 kWh/a	PEB _{SK}	236,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	23.761 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	163,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	10.620 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	73,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	4.968 kg/a	CO ₂ _{SK}	34,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,61
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	ANKAUF - SANIERUNG - FÖRDERUNG
Ausstellungsdatum	06.04.2021		Kellerstraße 8
Gültigkeitsdatum	05.04.2031		3110 Flinsbach/Neidling

Unterschrift

RoB Energie
Beratung&Technik e.U.
Kellerstrasse 8, 3110 Neidling
www.rob-energie.at 0680/3008496
Ronald Blamauer

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



Datenblatt GEQ

EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Sieghartskirchen

HWB_{SK} 140 f_{GEE} 1,61

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	145 m ²	charakteristische Länge l _C	1,31 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	437 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,76 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	334 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Plan/Skizze-Anhang
Bauphysikalische Daten:	vor Ort, 03.2021
Haustechnik Daten:	vor Ort, 03.2021

Ergebnisse Standortklima (Sieghartskirchen)

Transmissionswärmeverluste Q _T		20.299 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	4.005 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		358 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	schwere Bauweise	3.625 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		20.320 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		19.417 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		3.831 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		335 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i		3.483 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		19.382 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Wärmepumpe monovalent (Außenluft/Wasser)
Warmwasser:	Wärmepumpe monovalent (Außenluft/Wasser) - Solaranlage hochselektiv 7m ²
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Gebäudehülle

- Dämmung oberste Decke
- Dämmung Außen- / Innenwand / erdber. Wand
- **Fenstertausch**
3 Scheiben Verglasung ist heute Standard !
Die Fenster sind 2 fach Isolierglasfenster und wurden regelmäßig gewartet. Sie befinden sich in guten Zustand.

Die Eingangstüren wären wärmetechnisch zum Tauschen.
- Dämmung Kellerdecke / erdberührter Boden

Haustechnik

- Dämmung Wärmeverteilungen
- Einbau eines Regelsystems zur Optimierung der Wärmeabgabe
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Errichtung einer Photovoltaikanlage

Schlussbemerkung

Derzeit sind bei einer thermischen Generalsanierung inkl. Heizungstausch bis zu 41.000 € Fördergelder erzielbar.

Info: www.rob-energie.at



Projektanmerkungen

EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

Allgemein

Das genaue Baujahr ist nicht bekannt.

Förderung : www.rob-energie.at

DATENSCHUTZ

Sofern innerhalb des Auftrags die Möglichkeit zur Eingabe persönlicher oder geschäftlicher Daten (Emailadressen, Namen, Anschriften) besteht, so erfolgt die Preisgabe dieser Daten seitens des Nutzers auf ausdrücklich freiwilliger Basis. Die Inanspruchnahme und Bezahlung aller angebotenen Dienste ist – soweit technisch möglich und zumutbar – auch ohne Angabe solcher Daten bzw. unter Angabe anonymisierter Daten oder eines Pseudonyms gestattet. Die Nutzung der im Rahmen des Impressums oder vergleichbarer Angaben veröffentlichten Kontaktdaten wie Postanschriften, Telefon- und Faxnummern sowie Emailadressen durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderten Informationen ist nicht gestattet. Rechtliche Schritte gegen die Versender von sogenannten Spam-Mails bei Verstößen gegen dieses Verbot sind ausdrücklich vorbehalten. Es werden keine persönlichen Daten aufgezeichnet.

Die Energieausweise, Pläne und anderen Unterlagen zur Erstellung werden auf einem durch mehrere Sicherheitsmerkmale gesicherten NAS System gesichert; da der Energieausweis 10 Jahre gültig ist, werden auch in einem Zeitraum darüber hinaus die Unterlagen gesichert und

!!!!!!!!!!!!nur auf ausdrücklichen Wunsch !!!!!!!!!!!!!

gelöscht. (Bei einer Verlängerung oder Erweiterung des Energieausweises ist dann mit einem erheblichen Mehraufwand zu rechnen);

Danke, Team der Fa. RoB Energie Beratung & Technik e.U.

Die Haftung gegenüber Dritten wird ausgeschlossen.

Bauteile

Die vorliegenden Pläne werden als geometrische Grundlage herangezogen. Baujahr-Ilt. Kunde. Die Bauteile wurden Augenscheinlich geprüft jedoch nicht geöffnet.

Die Bauteilaufbauten wurden teilweise von der Baubeschreibung, von den vorhandenen Plänen, nach den Angaben des Gebäudeeigentümers bzw. nach den Default - Werten lt.OIB RL6 berechnet, die Statik, bzw Luftdichtheit wurde nicht berücksichtigt.

Geometrie

Es wurde teilweise etwas vereinfacht mit dem programminternen Geometrieassistenten gerechnet.

Im Garten befinden sich noch einige Nebenräume, diese sind ungedämmt, und haben unter 50 m2 (ausnahme Energieausweis Vorlagegesetz)



Projektanmerkungen
EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

Haustechnik

Der Stromverteiler und die Elektroinstallation sollten überprüft und gegebenenfalls aktualisiert werden.



Heizlast Abschätzung
EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

**Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der
 Energieausweis-Berechnung**

Berechnungsblatt

Bauherr **Planer / Baufirma / Hausverwaltung**
Raiffeisen Immobilien

Tel.:

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -14,3 °C
 Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C
 Temperatur-Differenz: 34,3 K

Standort: Sieghartskirchen
 Brutto-Rauminhalt der
 beheizten Gebäudeteile: 437,18 m³
 Gebäudehüllfläche: 334,36 m²

Bauteile		Fläche	Wärmed.- koeffizient	Korr.- faktor	Korr.- faktor	Leitwert
		A [m ²]	U [W/m ² K]	f [1]	ffh [1]	[W/K]
AD01	Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum	80,72	0,384	0,90		27,90
AW01	50cm, Außenwand	48,49	0,426	1,00		20,65
AW02	AW 40cm	53,29	0,455	1,00		24,23
FE/TÜ	Fenster u. Türen	12,37	1,566			19,36
EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	63,70	1,240	0,70		55,29
KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	18,00	0,826	0,70		10,41
EW01	erdanliegende Wand (>1,5m unter Erdreich)	13,62	0,900	0,60		7,35
IW03	Wand zu unconditioniertem ungedämmten Keller	23,46	1,096	0,70		18,00
IW04	Wand zu sonstigem Pufferraum	20,72	0,437	0,70		6,34
ZW02	Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen	41,57	0,997			
	Summe OBEN-Bauteile	81,70				
	Summe UNTEN-Bauteile	81,70				
	Summe Außenwandflächen	115,39				
	Summe Innenwandflächen	44,18				
	Summe Wandflächen zum Bestand	41,57				
	Fensteranteil in Außenwänden 4,2 %	5,09				
	Fenster in Innenwänden	6,30				
	Fenster in Deckenflächen	0,98				
Summe						190
Wärmebrücken (vereinfacht)						19
Transmissions - Leitwert L_T						208,48
Lüftungs - Leitwert L_V						41,13
Gebäude-Heizlast Abschätzung		Luftwechsel = 0,40 1/h				8,6
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (145 m²)						58,88

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
 Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.



Bauteile

EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss. Dachraum					
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
1.202.06 Estrichbeton	B		0,0500	1,480	0,034
Dämmung	B		0,0700	0,038	1,842
Massivdecke	B		0,1800	0,600	0,300
Innenputz	B		0,0100	0,800	0,013
Streulattung (stehende Luftschicht)	B		0,0240	0,167	0,144
Holz	B		0,0100	0,140	0,071
	Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt	0,3440	U-Wert
					0,38

AW01 50cm, Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gipskartonplatten	B		0,0125	0,210	0,060
Konstruktion dazw.	B	0,1 %		50,000	0,000
Luft steh., W-Fluss horizontal 45 < d <= 50 mm	B	99,9 %	0,0400	0,278	0,144
Kalkzementputz (1600)	B		0,0250	0,700	0,036
1.102.06 Vollziegelmauerwerk	B		0,5000	0,760	0,658
Kalkzementputz (1600)	B		0,0250	0,700	0,036
AUSTROTHERM EPS F	B		0,0500	0,040	1,250
Dickschicht Klebespachtel, armiert	B		0,0040	0,500	0,008
Reibputz	B		0,0002	0,800	0,000
	RTo 2,3608	RTu 2,3361	RT 2,3485	Dicke gesamt	0,6567
Konstruktion: Achsabstand 0,600	Breite 0,001			U-Wert	0,43
				Rse+Rsi 0,17	

AW02 AW 40cm					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz (1600)	B		0,0200	0,700	0,029
Massivmauerwerk	B		0,3000	0,420	0,714
Kalkzementputz (1600)	B		0,0200	0,700	0,029
AUSTROTHERM EPS F	B		0,0500	0,040	1,250
Dickschicht Klebespachtel, armiert	B		0,0040	0,500	0,008
Reibputz	B		0,0002	0,800	0,000
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,3942	U-Wert
					0,45

EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
versch. Belagsschicht	B		0,0150	1,480	0,010
Estrichbeton/ ähnliches	B		0,0450	1,480	0,030
Dämmung	B		0,0200	0,038	0,526
Unterbeton	B		0,1600	2,300	0,070
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,2400	U-Wert
					1,24

EW01 erdanliegende Wand (>1,5m unter Erdreich)					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,900)	B		0,3000	0,306	0,981
	Rse+Rsi = 0,13		Dicke gesamt	0,3000	U-Wert
					0,90

IW03 Wand zu unconditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz (1600)	B		0,0200	0,700	0,029
Massivmauerwerk	B		0,2500	0,420	0,595
Kalkzementputz (1600)	B		0,0200	0,700	0,029
	Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,2900	U-Wert
					1,10



Bauteile

EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

IW04 Wand zu sonstigem Pufferraum					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalkzementputz (1600)	B	0,0200	0,700	0,029	
Massivmauerwerk	B	0,3000	0,420	0,714	
Kalkzementputz (1600)	B	0,0200	0,700	0,029	
AUSTROTHERM EPS F	B	0,0500	0,040	1,250	
Dickschicht Klebespachtel, armiert	B	0,0040	0,500	0,008	
Reibputz	B	0,0002	0,800	0,000	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3942	U-Wert	0,44	
KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
versch. Belagsschicht	B	0,0150	1,480	0,010	
Estrichbeton/ ähnliches	B	0,0450	1,480	0,030	
Schüttung	B	0,1500	0,330	0,455	
Gewölbe	B	0,2400	0,640	0,375	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,4500	U-Wert	0,83	
ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034	
Dämmung	B	0,0300	0,038	0,789	
Massivdecke	B	0,1800	0,600	0,300	
Innenputz	B	0,0100	0,800	0,013	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2700	U-Wert	0,72	
ZW02 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalkzementputz (1600)	B	0,0200	0,700	0,029	
Massivmauerwerk	B	0,3000	0,420	0,714	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3200	U-Wert	1,00	

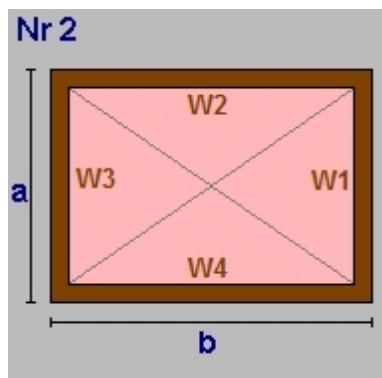
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946



Geometriausdruck

EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

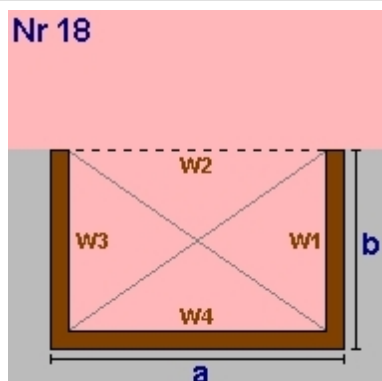
EG Grundform



Nr 2
 $a = 5,00$ $b = 8,60$
 lichte Raumhöhe = $2,45 + \text{obere Decke: } 0,27 \Rightarrow 2,72\text{m}$
 BGF $43,00\text{m}^2$ BRI $116,96\text{m}^3$

Wand W1 $13,60\text{m}^2$ ZW02 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
 Wand W2 $23,39\text{m}^2$ AW01 50cm, Außenwand
 Wand W3 $13,60\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $23,39\text{m}^2$ IW03 Wand zu unkonditioniertem ungedämmten
 Decke $43,00\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $43,00\text{m}^2$ EB01 erdanliegender Fußboden ($\leq 1,5\text{m}$ unter

EG Rechteck



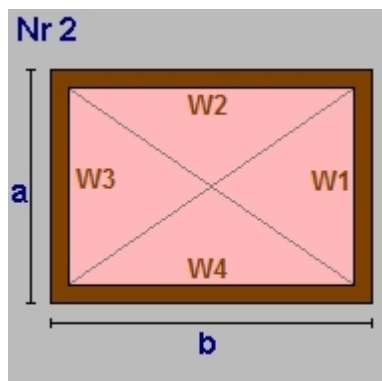
Nr 18
 $a = 4,60$ $b = 4,50$
 lichte Raumhöhe = $2,45 + \text{obere Decke: } 0,27 \Rightarrow 2,72\text{m}$
 BGF $20,70\text{m}^2$ BRI $56,30\text{m}^3$

Wand W1 $12,24\text{m}^2$ IW03 Wand zu unkonditioniertem ungedämmten
 Wand W2 $-12,51\text{m}^2$ IW03
 Wand W3 $12,24\text{m}^2$ AW01 50cm, Außenwand
 Wand W4 $12,51\text{m}^2$ EW01 erdanliegende Wand ($> 1,5\text{m}$ unter Erdre
 Decke $20,70\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $20,70\text{m}^2$ EB01 erdanliegender Fußboden ($\leq 1,5\text{m}$ unter

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 63,70
EG Bruttorauminhalt [m³]: 173,26

OG1 Grundform



Nr 2
 $a = 9,50$ $b = 8,60$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,34 \Rightarrow 2,94\text{m}$
 BGF $81,70\text{m}^2$ BRI $240,52\text{m}^3$

Wand W1 $27,97\text{m}^2$ ZW02 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
 Wand W2 $25,32\text{m}^2$ AW02 AW 40cm
 Wand W3 $27,97\text{m}^2$ AW02
 Wand W4 $25,32\text{m}^2$ IW04 Wand zu sonstigem Pufferraum
 Decke $81,70\text{m}^2$ AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
 Boden $-63,70\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Teilung $18,00\text{m}^2$ KD01

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 81,70
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 240,52

Deckenvolumen EB01

Fläche $63,70 \text{ m}^2$ x Dicke $0,24 \text{ m} = 15,29 \text{ m}^3$

Deckenvolumen KD01

Fläche $18,00 \text{ m}^2$ x Dicke $0,45 \text{ m} = 8,10 \text{ m}^3$

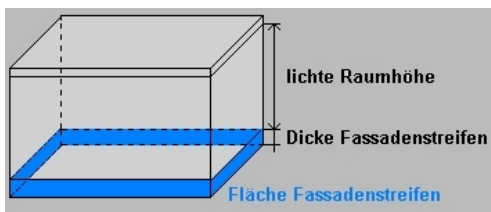


Geometrieausdruck
 EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

Bruttorauminhalt [m³]: 23,39

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB01	0,240m	18,10m	4,34m ²
IW03	- EB01	0,240m	8,50m	2,04m ²
EW01	- EB01	0,240m	4,60m	1,10m ²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 145,40
 Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 437,18



Fenster und Türen
 EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,10	1,40	0,050	1,23	1,32		0,63	
1,23														
horiz.														
B	OG1 AD01	1	DB Klappe	0,70	1,40	0,98					1,10	0,97		
		1				0,98						0,00	0,97	
NO														
B T1	EG AW01	2	1,15 x 1,30	1,15	1,30	2,99	1,10	1,40	0,050	1,67	1,43	4,27	0,63	0,85
B	EG AW01	1	1,05 x 2,00 Haustür	1,05	2,00	2,10					2,70	5,67		
		3				5,09					1,67	9,94		
SW														
B	EG IW03	1	0,85 x 2,00 Haustür	0,85	2,00	1,70					1,80	2,14		
B	OG1 IW04	1	0,97 x 2,03 Haustür	0,97	2,03	1,97					2,70	3,72		
B T1	OG1 IW04	1	1,15 x 1,30	1,15	1,30	1,50	1,10	1,40	0,050	0,84	1,43	1,49	0,63	0,85
B T1	OG1 IW04	1	0,87 x 1,30	0,87	1,30	1,13	1,10	1,40	0,050	0,67	1,37	1,09	0,63	0,85
		4				6,30					1,51	8,44		
Summe		8				12,37					3,18	19,35		

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes



Rahmen

EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Fensterrahmen, PVC/Alu ab 2000
1,15 x 1,30	0,120	0,120	0,120	0,120	44	1	0,120						Fensterrahmen, PVC/Alu ab 2000
0,87 x 1,30	0,120	0,120	0,120	0,120	41								Fensterrahmen, PVC/Alu ab 2000

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]



Heizwärmebedarf Standortklima
EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

Heizwärmebedarf Standortklima (Sieghartskirchen)

BGF 145,40 m² L_T 208,48 W/K Innentemperatur 20 °C tau 52,54 h
 BRI 437,18 m³ L_V 41,13 W/K a 4,284

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftung- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,76	1,000	3.375	666	325	10	1,000	3.707
Februar	28	28	0,21	1,000	2.773	547	293	17	1,000	3.010
März	31	31	4,16	1,000	2.457	485	325	27	1,000	2.591
April	30	30	9,01	0,999	1.650	326	314	41	1,000	1.621
Mai	31	31	13,69	0,994	979	193	323	57	1,000	792
Juni	30	30	16,80	0,938	480	95	295	57	1,000	223
Juli	31	31	18,49	0,667	234	46	216	40	1,000	24
August	31	31	18,03	0,804	306	60	261	38	1,000	67
September	30	30	14,38	0,993	844	167	312	34	1,000	665
Oktober	31	31	9,07	1,000	1.696	335	324	21	1,000	1.685
November	30	30	3,82	1,000	2.429	479	314	10	1,000	2.584
Dezember	31	31	0,17	1,000	3.076	607	325	7	1,000	3.351
Gesamt	365	365			20.299	4.005	3.625	358		20.320

HWB_{SK} = 139,75 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima
EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Sieghartskirchen)

BGF 145,40 m² L_T 208,48 W/K Innentemperatur 20 °C tau 52,54 h
 BRI 437,18 m³ L_V 41,13 W/K a 4,284

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftung-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,76	1,000	3.375	666	325	10	1,000	3.707
Februar	28	28	0,21	1,000	2.773	547	293	17	1,000	3.010
März	31	31	4,16	1,000	2.457	485	325	27	1,000	2.591
April	30	30	9,01	0,999	1.650	326	314	41	1,000	1.621
Mai	31	31	13,69	0,994	979	193	323	57	1,000	792
Juni	30	30	16,80	0,938	480	95	295	57	1,000	223
Juli	31	31	18,49	0,667	234	46	216	40	1,000	24
August	31	31	18,03	0,804	306	60	261	38	1,000	67
September	30	30	14,38	0,993	844	167	312	34	1,000	665
Oktober	31	31	9,07	1,000	1.696	335	324	21	1,000	1.685
November	30	30	3,82	1,000	2.429	479	314	10	1,000	2.584
Dezember	31	31	0,17	1,000	3.076	607	325	7	1,000	3.351
Gesamt	365	365			20.299	4.005	3.625	358		20.320

HWB_{Ref,SK} = 139,75 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



Heizwärmebedarf Referenzklima
EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 145,40 m² L_T 208,48 W/K Innentemperatur 20 °C tau 52,54 h
 BRI 437,18 m³ L_V 41,13 W/K a 4,284

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	3.340	659	325	11	1,000	3.663
Februar	28	28	0,73	1,000	2.700	533	293	18	1,000	2.921
März	31	31	4,81	1,000	2.356	465	324	28	1,000	2.469
April	30	30	9,62	0,999	1.558	307	314	40	1,000	1.512
Mai	31	31	14,20	0,993	900	177	322	55	1,000	700
Juni	30	24	17,33	0,897	401	79	282	53	0,790	115
Juli	31	0	19,12	0,419	136	27	136	25	0,000	0
August	31	11	18,56	0,659	223	44	214	31	0,343	8
September	30	30	15,03	0,989	746	147	311	34	1,000	549
Oktober	31	31	9,64	0,999	1.607	317	324	21	1,000	1.578
November	30	30	4,16	1,000	2.378	469	314	11	1,000	2.522
Dezember	31	31	0,19	1,000	3.073	606	325	8	1,000	3.347
Gesamt	365	307			19.417	3.831	3.483	335		19.382

HWB_{RK} = 133,30 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima
EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 145,40 m² L_T 208,48 W/K Innentemperatur 20 °C tau 52,54 h
 BRI 437,18 m³ L_V 41,13 W/K a 4,284

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftung-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	3.340	659	325	11	1,000	3.663
Februar	28	28	0,73	1,000	2.700	533	293	18	1,000	2.921
März	31	31	4,81	1,000	2.356	465	324	28	1,000	2.469
April	30	30	9,62	0,999	1.558	307	314	40	1,000	1.512
Mai	31	31	14,20	0,993	900	177	322	55	1,000	700
Juni	30	24	17,33	0,897	401	79	282	53	0,790	115
Juli	31	0	19,12	0,419	136	27	136	25	0,000	0
August	31	11	18,56	0,659	223	44	214	31	0,343	8
September	30	30	15,03	0,989	746	147	311	34	1,000	549
Oktober	31	31	9,64	0,999	1.607	317	324	21	1,000	1.578
November	30	30	4,16	1,000	2.378	469	314	11	1,000	2.522
Dezember	31	31	0,19	1,000	3.073	606	325	8	1,000	3.347
Gesamt	365	307			19.417	3.831	3.483	335		19.382

HWB_{Ref,RK} = 133,30 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



RH-Eingabe
 EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer
 Systemtemperatur 50°/30°
 Regelfähigkeit Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
 Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

		Leitungslängen lt. Defaultwerten				
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	13,08	0
Steigleitungen	Ja	1/3		Nein	11,63	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3		Nein	81,42	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem monovalente Wärmepumpe

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 57,80 W Defaultwert



WWB-Eingabe
 EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	8,51	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	5,82	100
Stichleitungen				23,26	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers Wärmepumpenspeicher indirekt
Standort nicht konditionierter Bereich mit Anschluss Heizregister Solaranlage
Baujahr Vor 1978
Nennvolumen 291 l Defaultwert
 Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 5,00 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem monovalente Wärmepumpe

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 52,84 W Defaultwert



WP-Eingabe

EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

Wärmepumpe

Wärmepumpenart	Außenluft / Wasser		
Betriebsart	Monovalenter Betrieb		
Anlagentyp	Warmwasser und Raumheizung		
Nennwärmeleistung	11,30 kW	Defaultwert	
Jahresarbeitszahl	1,5	berechnet lt. ÖNORM H5056	
COP	2,8	Defaultwert	Prüfpunkt: A7/W35
Betriebsweise	gleitender Betrieb		
Baujahr	bis 1978		
Modulierung	Start-Stopp-Betrieb		



SOLAR-Eingabe
 EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

Thermische Solaranlage

Vereinfachte Berechnung gemäß ÖNORM H 5056

Solkollektorart	Hochselektiv (z.B. Schwarzchrom)	
Anlagentyp	nur Warmwasser	
Nennvolumen	450 l	freie Eingabe

Kollektoreigenschaften

Aperturfläche	7,00 m ²	
Kollektorverdrehung	45 Grad	
Neigungswinkel	25 Grad	
Regelwirkungsgrad	0,95	Fixwert
Konversionsrate	0,80	Defaultwert
Verlustfaktor	3,50	Defaultwert

Umgebung

Geländewinkel	0 Grad
----------------------	--------

Rohrleitungen

Positionierung	gedämmt	Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außendurchmesser [mm]	Leitungslängen lt. Defaultwerten	
				Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
vertikal	Ja	2/3		15,8	100
horizontal	Ja	2/3		4,1	0

Hilfsenergie - elektrische Leistung

	Anzahl	gesamter Leistungsbedarf [W]	
elektrische Regelung	1	3,00	Defaultwerte
Kollektorkreisumpen	1	72,00	Defaultwerte
elektrische Ventile	1	7,00	Defaultwerte



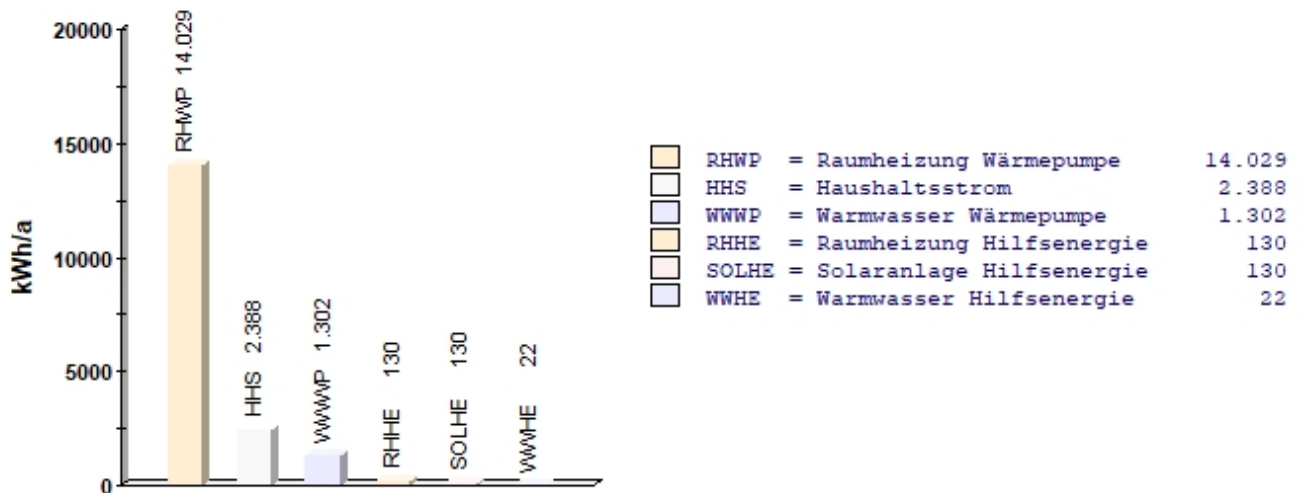
Energie Analyse
 EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

Wärmepumpenstrom 15.331 kWh
 Raumheizung Wärmepumpe, Warmwasser Wärmepumpe

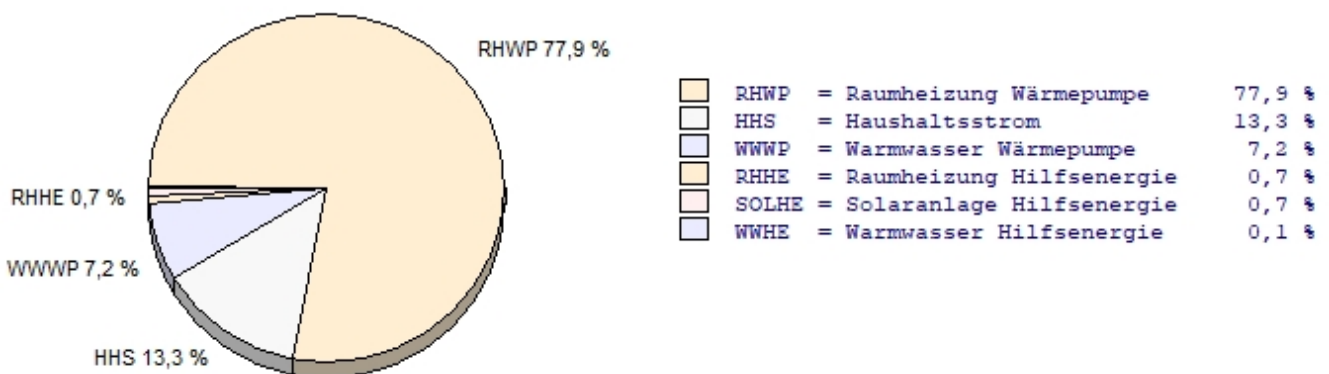
Elektrische Energie 2.670 kWh
 Raumheizung Hilfsenergie, Warmwasser Hilfsenergie, Solaranlage Hilfsenergie, Haushaltsstrom

Gesamt 18.001 kWh

Energiebedarf kWh/a



Energiebedarf in %

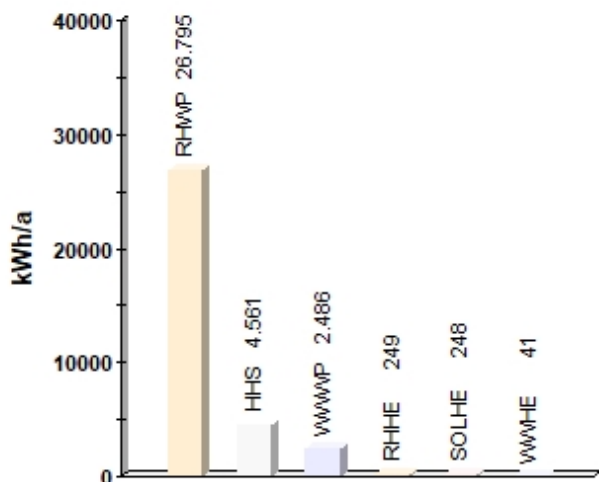


Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.



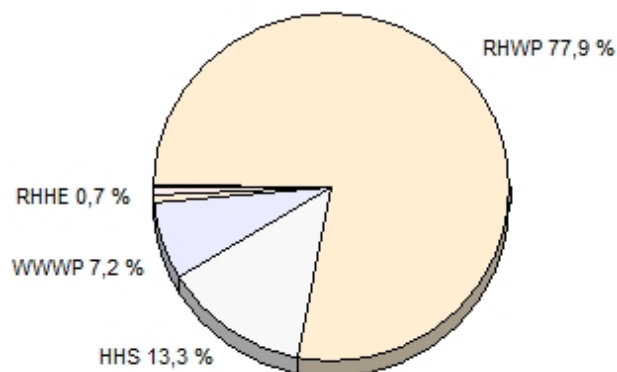
Energie Analyse
 EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

Primärenergiebedarf kWh/a



RHWP	= Raumheizung Wärmepumpe	26.795
HHS	= Haushaltsstrom	4.561
WWWP	= Warmwasser Wärmepumpe	2.486
RHHE	= Raumheizung Hilfsenergie	249
SOLHE	= Solaranlage Hilfsenergie	248
WWHE	= Warmwasser Hilfsenergie	41

Primärenergie in %



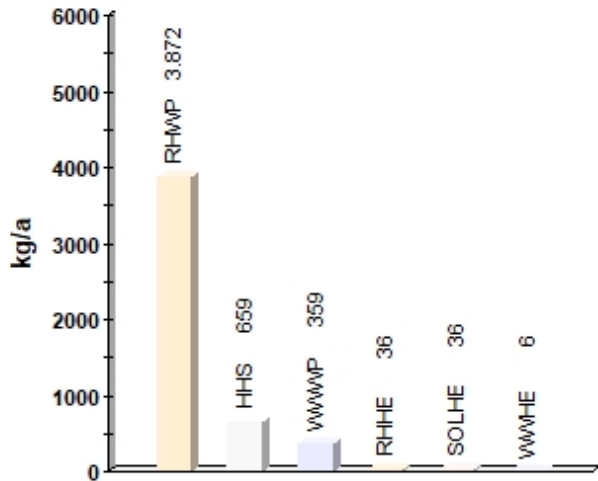
RHWP	= Raumheizung Wärmepumpe	77,9 %
HHS	= Haushaltsstrom	13,3 %
WWWP	= Warmwasser Wärmepumpe	7,2 %
RHHE	= Raumheizung Hilfsenergie	0,7 %
SOLHE	= Solaranlage Hilfsenergie	0,7 %
WWHE	= Warmwasser Hilfsenergie	0,1 %

Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.



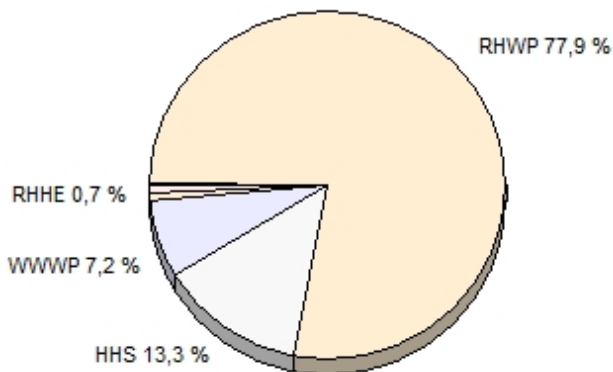
Energie Analyse
 EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

CO2 Emission kg/a



RHWP	= Raumheizung Wärmepumpe	3.872
HHS	= Haushaltsstrom	659
WWWP	= Warmwasser Wärmepumpe	359
RHHE	= Raumheizung Hilfsenergie	36
SOLHE	= Solaranlage Hilfsenergie	36
WWHE	= Warmwasser Hilfsenergie	6

CO2 Emission in %



RHWP	= Raumheizung Wärmepumpe	77,9 %
HHS	= Haushaltsstrom	13,3 %
WWWP	= Warmwasser Wärmepumpe	7,2 %
RHHE	= Raumheizung Hilfsenergie	0,7 %
SOLHE	= Solaranlage Hilfsenergie	0,7 %
WWHE	= Warmwasser Hilfsenergie	0,1 %

Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.



Energie Analyse - Details
EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

Primärenergienbedarf, CO2 Emission

	Energiebedarf [kWh]	PEB Faktor PEB [kWh]	CO2 Faktor [kg/kWh] CO2 Emission [kg]
Raumheizung		1,910	0,276
Wärmepumpenstrom	14.029	26.795	3.872
Raumheizung Hilfsenergie		1,910	0,276
Elektrische Energie	130	249	36
Warmwasser		1,910	0,276
Wärmepumpenstrom	1.302	2.486	359
Warmwasser Hilfsenergie		1,910	0,276
Elektrische Energie	22	41	6
Solaranlage Hilfsenergie		1,910	0,276
Elektrische Energie	130	248	36
Haushaltsstrom		1,910	0,276
Elektrische Energie	2.388	4.561	659
	18.001	34.381	4.968

Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde.
 Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050:2014



RoB Energie-Beratung&Technik e.U.
zuverlässig, kompetent
www.rob-energie.at

EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19

Brutto-Grundfläche	145 m ²
Brutto-Volumen	437 m ³
Gebäude-Hüllfläche	334 m ²
Kompaktheit	0,76 1/m
charakteristische Länge (lc)	1,31 m

HEB_{RK} **102,7** kWh/m²a *(auf Basis HWB_{RK} 133,3 kWh/m²a)*

HEB_{RK,26} **29,6** kWh/m²a *(auf Basis HWB_{RK,26} 65,8 kWh/m²a)*

Umw_{RK} **53,5** kWh/m²a *(Wärmepumpe: Wärmeertrag aus Umweltwärme)*

Umw_{RK,26} **61,2** kWh/m²a *(Wärmepumpe: Wärmeertrag aus Umweltwärme)*

HHSB **16,4** kWh/m²a

HHSB₂₆ **16,4** kWh/m²a

EEB_{RK} **119,1** kWh/m²a *EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE*

EEB_{RK,26} **46,1** kWh/m²a *EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB₂₆*

EEB_{RK} + Umw_{RK} **172,6** kWh/m²a

EEB_{RK,26} + Umw_{RK,26} **107,2** kWh/m²a

f_{GEE} **1,61** *f_{GEE} = (EEB_{RK} + Umw_{RK}) / (EEB_{RK,26} + Umw_{RK,26})*

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Baujahr	1950
Straße	Lindenhöhe 19	Katastralgemeinde	Dietersdorf
PLZ/Ort	3443 Sieghartskirchen	KG-Nr.	20114
Grundstücksnr.	20/3	Seehöhe	198 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 140 **f_{GEE} 1,61**

Energieausweis Ausstellungsdatum 06.04.2021

Gültigkeitsdatum 05.04.2031

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Baujahr	1950
Straße	Lindenhöhe 19	Katastralgemeinde	Dietersdorf
PLZ/Ort	3443 Sieghartskirchen	KG-Nr.	20114
Grundstücksnr.	20/3	Seehöhe	198 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 140 f_{GEE} 1,61

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EFH, 3443 Dietersdorf, Lindenhöhe 19		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Baujahr	1950
Straße	Lindenhöhe 19	Katastralgemeinde	Dietersdorf
PLZ/Ort	3443 Sieghartskirchen	KG-Nr.	20114
Grundstücksnr.	20/3	Seehöhe	198 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 140 f_{GEE} 1,61

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.