

Plangemäß

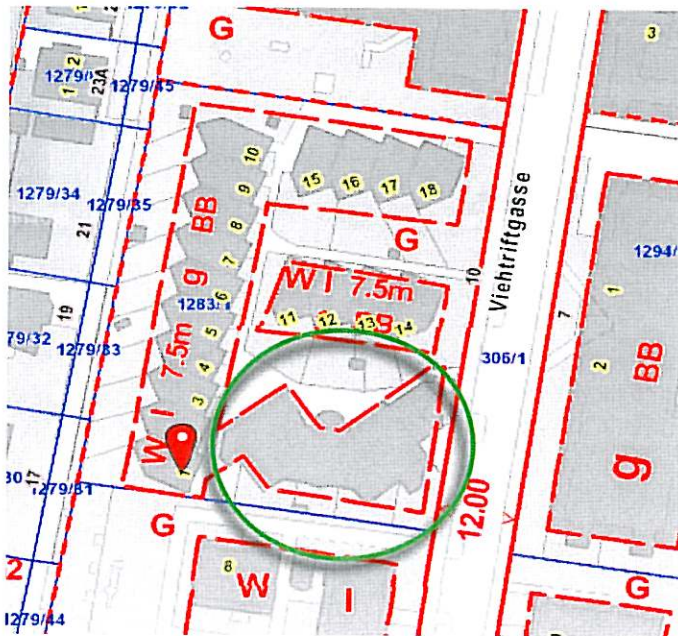
Schwillinsky | Semler

plangemäss gmbh
2500 baden josefsplatz 9/2
t 02252 206 904
f 02252 209 177
www.plangemäss.at

ENERGIEAUSWEIS

über das Wohnhaus in

A – 1210 Wien, Viehtriftgasse 10



Grundstücksnummer :

1283/1

Katastralgemeinde :

01613 Leopoldau

Einlagezahl (EZ) :

1058

Auftraggeber :

Hammerl Immo Management

Gebäudeeigentümer :

Auftrag :

Jänner 2013

Aufnahme :

Jänner 2013



Plangemäß

Plangemäß SZS GmbH
Josefsplatz 9/2 | 2500 Baden
T 02252 20 69 04 | F 02252 20 91 77
www.plangemaess.com

Verfasser der Unterlagen
Wien, im Jänner 2013

| Inhaltsverzeichnis | Seite |
|---|--------------|
| 1. Allgemeines | |
| 1.1 Gegenstand des Energieausweises | 3 |
| 2. Grundlagen | |
| 2.1 Grundlagen zum Energieausweis | 3 |
| 3. Energieausweis | |
| 3.1 Übersicht / Datenblatt / | 4 u 5 |
| 3.2 Energiekennzahl, HWB, fGEE WOHNHAUS | 6 |
| 4. Geometrieerfassung | |
| 4.1 Geometrieerfassung Grundlage für Berechnung | 7-9 |
| 5. Fotodokumentation | |
| 5.1 Foto Luftbild | 10 |

1. Allgemeines

1.1 Gegenstand des Energieausweises

Das vorliegende Gutachten bezieht sich auf

- . die Beauftragung zur Beurteilung des Heizwärmebedarfes des Wohngebäudes der Liegenschaft
A – 1210 Wien, Viehtriftgasse 10
- . Die Besichtigung im Jänner 2013 der Liegenschaft
A – 1210 Wien, Viehtriftgasse 10
- . Konsensplan wurde bei der MA27 ausgehoben
- . Fotodokumentation im Zuge der Besichtigung im Jänner 2013 der Liegenschaft
A – 1210 Wien, Viehtriftgasse 10
- . Energieausweisvorlagegesetz Fassung 2012

2. Grundlagen

2.1 Grundlagen zum Energieausweises

Als Grundlagen gelten

- . Liegenschaft : A – 1210 Wien, Viehtriftgasse 10
- . Baujahr ca. : ca 1995
- . GstNr : 1283/1
- . EZ : 1058
- . KatastralGem.: 01613 Leopoldau
- . Therm.Sanierung: nein
- . Fenstertausch : Isolierglasfenster
- . DG-ausbau : ja im Zuge Errichtung
- . Plangrundlage : Konsenspläne der MA37
- . weiters :
- . Bauteile :

Weitere Information :

Die EKZ wird angegeben in kWh/m².a (Kilowattstunden pro m² Wohnfläche und Jahr)
Damit haben Sie eine vergleichbare Größe für den Heizwärmebedarf
und damit den wärmetechnischen Zustand Ihres Hauses.



Viehtriftgasse 10 Haupthaus

Viehtriftgasse 10
A 1210, Wien-Floridsdorf

Verfasser

Plangemäß SZS GmbH
Schwillinsky | Semler
Josefsplatz 9
2500 Baden

E office@plangemaess.com



25.01.2013

Energieausweis für Wohngebäude

GEBAUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 995,89 m ² | Klimaregion | N | mittlerer U-Wert | 0,299 W/m ² K |
| Bezugs-Grundfläche | 796,71 m ² | Heiztage | 215 d | Bauweise | schwere |
| Brutto-Volumen | 3.148,38 m ³ | Heizgradtage | 3449 Kd | Art der Lüftung | Fensterlüftung |
| Gebäude-Hüllfläche | 2.249,05 m ² | Norm-Außentemperatur | -12,6 °C | Sommertauglichkeit | keine Angabe |
| Kompaktheit (A/V) | 0,71 1/m | Soll-Innentemperatur | 20 °C | LEK T-Wert | 26 - |
| charakteristische Länge | 1,40 m | | | | |

WARME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

| | Referenzklima | Standortklima | | Anforderung | |
|-----------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|--|
| | spezifisch | zonenbezogen | spezifisch | | |
| HWB | 53,59 kWh/m ² a | 54.693 kWh/a | 54,92 kWh/m ² a | | |
| WWWB | | 12.723 kWh/a | 12,78 kWh/m ² a | | |
| HTEB RH | | 122.880 kWh/a | 123,39 kWh/m ² a | | |
| HTEB WW | | 30.594 kWh/a | 30,72 kWh/m ² a | | |
| HTEB | | 153.562 kWh/a | 154,19 kWh/m ² a | | |
| HEB | | 220.973 kWh/a | 221,88 kWh/m ² a | | |
| HHSB | | 16.357 kWh/a | 16,42 kWh/m ² a | | |
| EEB | | 237.330 kWh/a | 238,31 kWh/m ² a | | |
| PEB | | 301.521 kWh/a | 302,80 kWh/m ² a | | |
| PEB n.ern. | | 293.792 kWh/a | 295,00 kWh/m ² a | | |
| PEB ern. | | 7.729 kWh/a | 7,80 kWh/m ² a | | |
| CO ₂ | | 58.986 kg/a | 59,20 kg/m ² a | | |
| f GEE | 2,04 - | | 2,05 - | | |


Plangemäß
Plangemäß SZS GmbH
Josefsplatz 9/2 | 2500 Baden
T 02252 20 69 04 | F 02252 20 91 77
www.plangemaess.com

ERSTELLT

| | | | |
|-------------------|------------|--------------|-----------------------|
| GWR-Zahl | | ErstellerIn | Schwillinsky Semler |
| Ausstellungsdatum | 25.01.2013 | Unterschrift | |
| Gültigkeitsdatum | 24.01.2023 | | |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------|
| BEZEICHNUNG | Viehriftgasse 10 Haupthaus | | |
| Gebäude(-teil) | Energieausweis (Mehrfamilienhäuser) | Baujahr | |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhäuser | Letzte Veränderung | |
| Straße | Viehriftgasse 10 | Katastralgemeinde | Leopoldau |
| PLZ/Ort | 1210 Wien-Floridsdorf | KG-Nr. | 01613 |
| Grundstücksnr. | 1283/1 | Seehöhe | 160 |

SPEZIFISCHER HEIZWARMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

| | HWB SK | PEB SK | CO2 SK | f GEE |
|-------------|----------|----------|----------|----------|
| A ++ | | | | |
| A + | | | | |
| A | | | | |
| B | | | | |
| C | C | | | |
| D | | | | D |
| E | | E | | |
| F | | | E | |
| G | | | | |

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

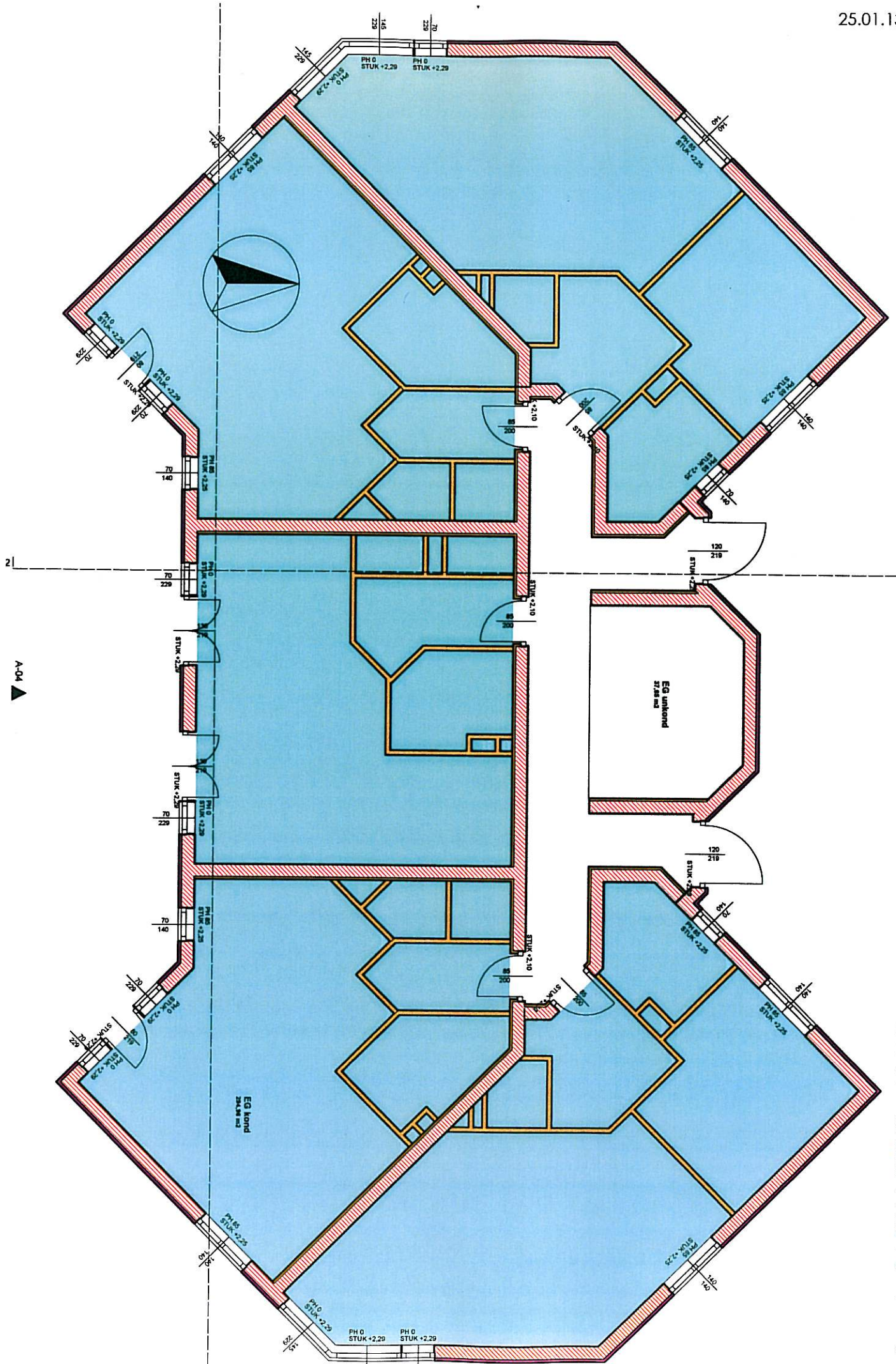
PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO 2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

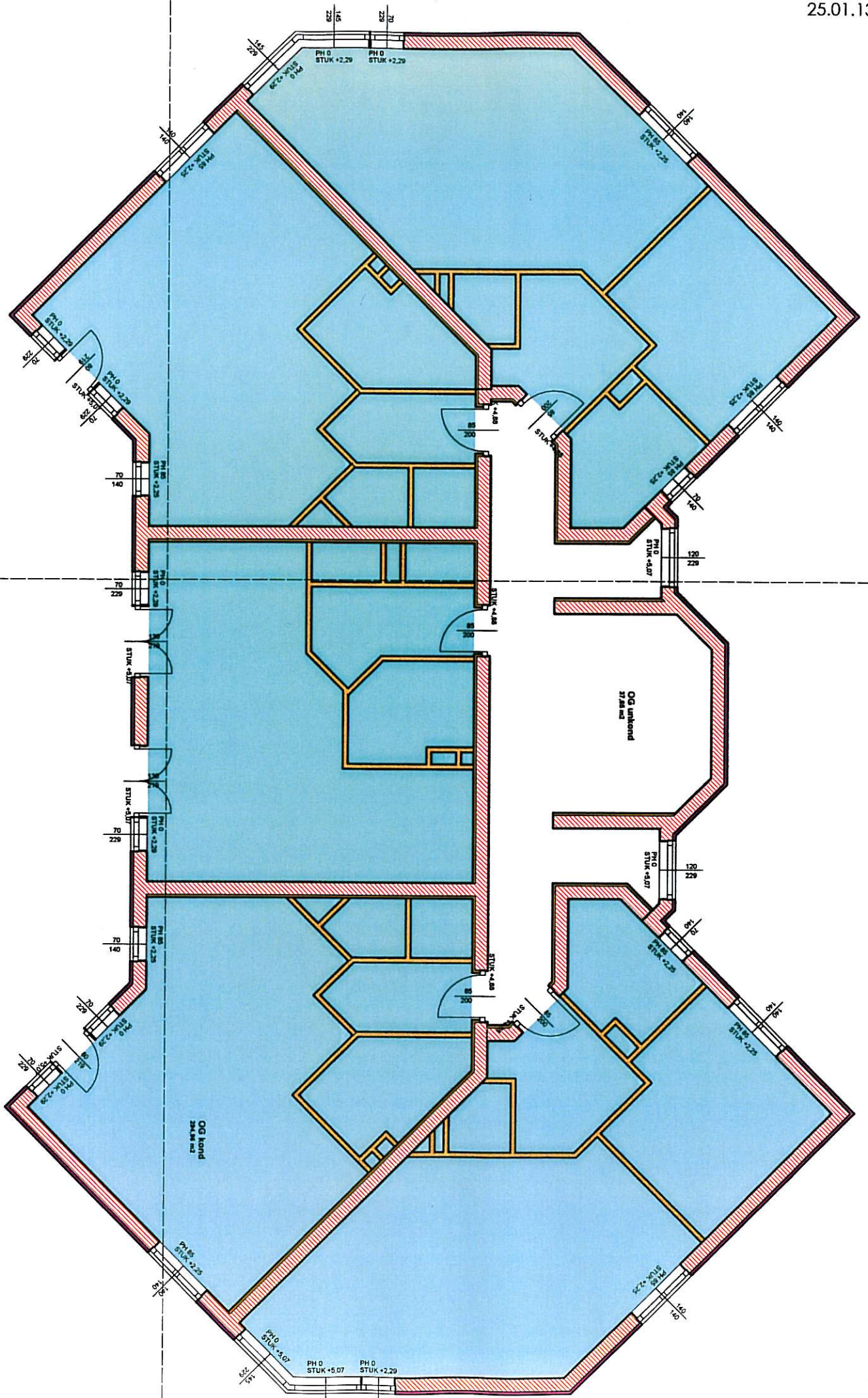
Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG)



21

A-04



A-04

21

