

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015



**BEZEICHNUNG** Harmannsdorf-Rückersdorf Haus A

Gebäude(-teil) Gesamtes Gebäude

Baujahr 2018

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung Neubau

Straße Grundstück Nr. 4062/8 (EZ 1572)

Katastralgemeinde Rückersdorf

PLZ/Ort 2111 Harmannsdorf

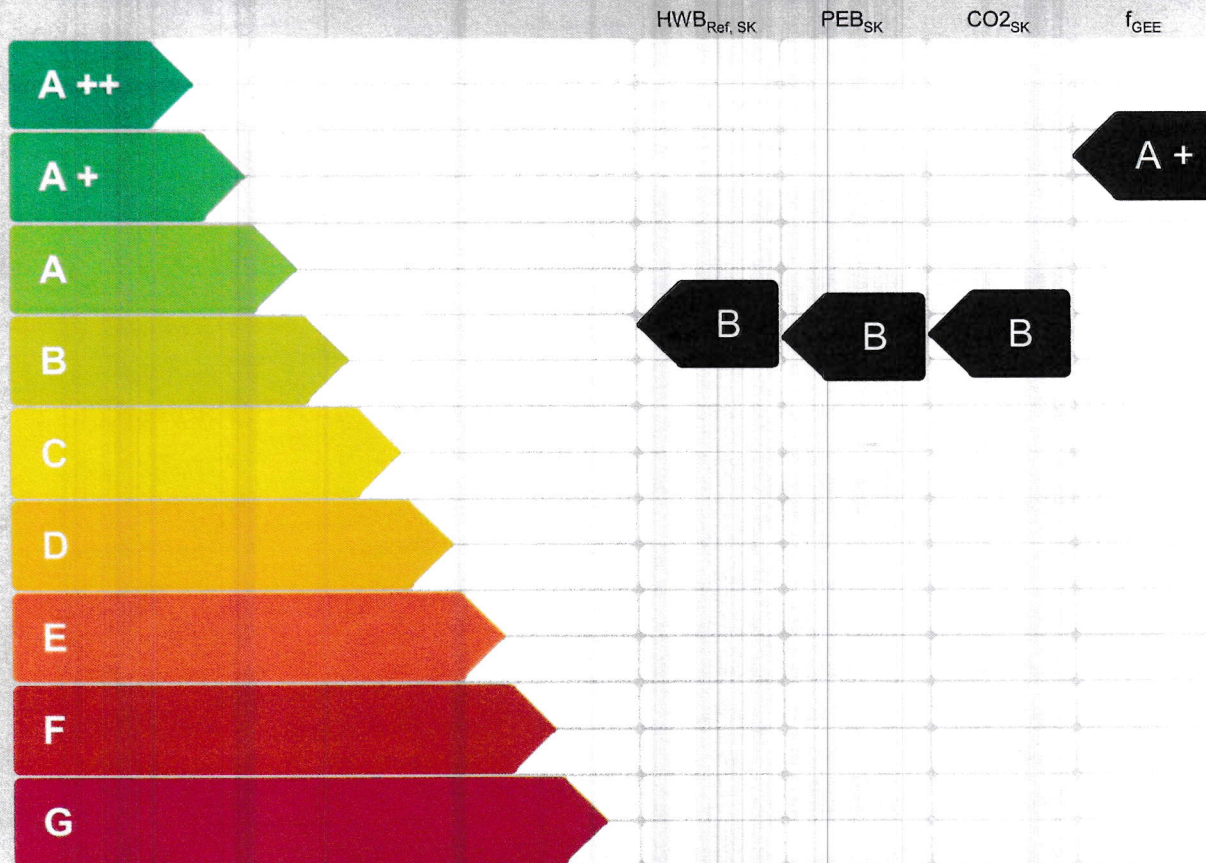
KG-Nr. 11013

Grundstücksnr. 4062/8

Seehöhe 175 m



## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergieer

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ( $PEB_{ren}$ ) und einen nicht erneuerbaren ( $PEB_{nren}$ ) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

\*Gebäudeprofil Duo 3D\* Software, ETU GmbH, Version 5.0.5 vom 22.02.2018, www.etu.at

# Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015



## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                        |                         |          |                        |                              |
|--------------------|------------------------|-------------------------|----------|------------------------|------------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 1.143,0 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge | 1,50 m   | mittlerer U-Wert       | 0,18 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$ |
| Bezugs-Grundfläche | 914,4 m <sup>2</sup>   | Heiztage                | 185 d    | LEK <sub>T</sub> -Wert | 15,18                        |
| Brutto-Volumen     | 3.200,3 m <sup>3</sup> | Heizgradtage            | 3464 K·d | Art der Lüftung        | Fensterlüftung               |
| Gebäude-Hüllfläche | 2.132,5 m <sup>2</sup> | Klimaregion             | Region N | Bauweise               | schwer                       |
| Kompaktheit(A/V)   | 0,67 m <sup>-1</sup>   | Norm-Außentemperatur    | -13,1 °C | Soll-Innentemperatur   | 20,0 °C                      |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

|                               |                           |         |                       |                           |
|-------------------------------|---------------------------|---------|-----------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | 42,0 kWh/m <sup>2</sup> a | erfüllt | HWB <sub>Ref,RK</sub> | 26,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |                           |         | HWB <sub>RK</sub>     | 26,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      | 91,0 kWh/m <sup>2</sup> a | erfüllt | E/LEB <sub>RK</sub>   | 73,2 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor |                           |         | f <sub>GEE</sub>      | 0,59                      |
| Erneuerbarer Anteil           | erfüllt                   |         |                       |                           |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |               |                         |                            |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 31.712 kWh/a  | HWB <sub>Ref,SK</sub>   | 27,7 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | 31.712 kWh/a  | HWB <sub>SK</sub>       | 27,7 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Warmwasserwärmebedarf                | 14.602 kWh/a  | WWWB                    | 12,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | 66.155 kWh/a  | HEB <sub>SK</sub>       | 57,9 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Energieaufwandszahl Heizen           |               | e <sub>AWZ, H</sub>     | 1,45                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | 18.773 kWh/a  | HHSB                    | 16,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | 84.929 kWh/a  | EEB <sub>SK</sub>       | 74,3 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf                  | 114.306 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>       | 100,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 102.395 kWh/a | PEB <sub>n.em.,SK</sub> | 89,6 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 11.911 kWh/a  | PEB <sub>em.,SK</sub>   | 10,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Kohlendioxidemissionen (optional)    | 20.851 kg/a   | CO <sub>2</sub> SK      | 18,2 kg/m <sup>2</sup> a   |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |               | f <sub>GEE</sub>        | 0,59                       |
| Photovoltaik-Export                  |               | PV <sub>Export,SK</sub> |                            |

## ERSTELLT

|                   |            |              |  |
|-------------------|------------|--------------|--|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  | Ing. Heimo Grabmüller                              |
| Ausstellungsdatum | 27.03.2018 | Unterschrift | <b>ELEKTRO Grabmüller</b><br>Ing. Heimo Grabmüller |
| Gültigkeitsdatum  | 26.03.2028 |              | Kaimgasse 57<br>1210 Wien                          |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

- Anhang 1 -

## VERWENDETE SOFTWARE

**Gebäudeprofi**  
Version 5.0.5

Bundesland: Niederösterreich

ETU GmbH  
Linzer Straße 14  
A-4600 Wels  
www.etu.at - office@etu.at

## VERWENDETE NORMEN / HILFSMITTEL

OIB-Richtlinie 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz

ÖNORM B 8110-5 Wärmeschutz im Hochbau; Teil 5: Klimamodell und Nutzungsprofile

ÖNORM B 8110-6 Wärmeschutz im Hochbau; Teil 6: Grundlagen und Nachweisverfahren - Heizwärmebedarf und Kühlbedarf

ÖNORM H 5055 Energieausweis für Gebäude

ÖNORM H 5056 Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden - Heiztechnik-Energiebedarf

EN ISO 6946 Bauteile – Wärmedurchlasswiderstand und Wärmedurchgangskoeffizient, Berechnungsverfahren

## ERMITTLUNG DER EINGABEDATEN

Geometrische Eingabedaten Die geometrischen Gebäudedaten wurden aus dem übermittelten Einreichplan (März 2018) erhoben.

Bauphysikalische Eingabedaten Die Aufbauten wurden entsprechend den Angaben im Einreichplan übernommen.

Haustechnische Eingabedaten Die Beheizung der Wohnungen und die Bereitstellung von Warmwasser erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZUM GEBÄUDE / ZUR ENERGIEBEDARFSBERECHNUNG

Die Abstellräume wurden aufgrund der Integration im Gebäude als konditionierte Fläche im Energieausweis miteinbezogen.

